

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวง ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ให้ขยายเวลากำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ พร้อมให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป หากเห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หรือเว็ปไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ www.taze.go.th หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ โทร. ๐-๗๓๓๗-๐๐๔๗ ในวัน และเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายต่วนฮามิ ปาแซ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

Scanned with CamScanner

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	-	3983	ม.2 ต.ตาเซะ	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	130.00	62,400.00										-		62,400	62,400	50	0	0.01
2	โฉนด	2225	8144	ม.1 ต.ตาเซะ	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	130.00	33,150.00												33,150	33,150	50	0	0.01
3	โฉนด	1968	13506		อยู่อาศัย	0	3	96	396.00	230.00	91,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	100.00	8,800.00	2,851,200.00	35	1,710,720	1,140,480	1,140,480	1,140,480	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		91,080	0	91,080	0.02
4	โฉนด	3	22228	ม.3 ต.ตาเซะ	ว่างเปล่า	38	2	38.9	15,438.90	130.00	2,007,057.00												2,007,057	2,007,057	0	2,007,057	0.3
5	โฉนด	3011	22361	ม.1 ต.ตาเซะ	อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	130.00	16,770.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,800.00	792,000.00	26	332,640	459,360	476,130	476,130	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	130.00	221,000.00												221,000	221,000	50	0	0.01
6	โฉนด	2382	53319	ม.1 ต.ตาเซะ	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	200.00	39,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	42.86	8,800.00	792,000.00	0	0	792,000	792,000	792,000	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	57.14	8,550.00	1,026,000.00	0	0	1,026,000	1,026,000	1,026,000	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		39,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	10	210.00	200.00	42,000.00												42,000	42,000	0	42,000	0.02
7	โฉนด	3	57312	ม.2 ต.ตาเซะ	เกษตรกรรม	0	2	63	263.00	130.00	34,190.00												34,190	34,190	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,650.00	1,071,000.00	45	910,350	160,650	167,150	167,150	50	0	0.02
8	โฉนด	4	57313	ม.2 ต.ตาเซะ	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	230.00	49,680.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	285.00	100.00	7,450.00	2,123,250.00	49	1,613,670	509,580	559,260	559,260	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00												23,000	23,000	0	23,000	0.02

Scanned with CamScanner

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2613	โฉนด			ม.4 ต.ตาเซะ	อื่นๆ	0	0	4.5	4.50	230.00	1,035.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	6,150.00	110,700.00	3	3,321	107,379	107,379	107,379	0	107,379	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,035	0	1,035	0.3
2614	โฉนด		สายตู่ที่ 08	ต.ตาเซะ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	170.00	3,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	2.42	100.00	2,700.00	6,534.00	3	196	6,338	6,338	6,338	0	6,338	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,400	0	3,400	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,800.00	924,000.00	31	480,480	443,520	443,520	443,520	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											17,000	0	17,000	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	170.00	387,600.00												387,600	387,600	0	387,600	0.01
2615	โฉนด			ม.4 ต.ตาเซะ	อื่นๆ	0	0	4.5	4.50	230.00	1,035.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	2,700.00	48,600.00	3	1,458	47,142	47,142	47,142	0	47,142	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,035	0	1,035	0.3
2616		1031	60493	ม.1 ต.ตาเซะ	เกษตรกรรม	3	2	20	1,420.00	230.00	326,600.00												326,600	326,600	0	326,600	0.01

Scanned with CamScanner