

15 พ.ย. 59

☒	สำนักปลัด
☐	นายก อบจ.
☐	...
☐	...
☐	...
☐	...

ที่ ยล ๐๐๑๑/๑๐๗๔



องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

เลขที่ 1796

วันที่ 15 พ.ย. 2559

เวลา 09.30 น.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา
๓๔ ถนนสิโรรส ยล ๙๕๐๐๐

90 พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในท้องที่อำเภอรามัน อำเภอบันนังสตา อำเภอยะหา อำเภอเบตง อำเภอธารโต อำเภอกาบัง อำเภอกงปิ่น และอำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ โดยผู้มีสิทธิยื่นคำขอเสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ก. สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตรกรรม หรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้ มีทางคมนาคมเข้าออกแปลงที่ดินได้สะดวก ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ กำหนดให้ยื่นคำเสนอขายตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ ผู้ใดสนใจ ติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา เลขที่ ๓๔ ถนนสิโรรส ตำบลสะเตง อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ตามวันและเวลาดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา (ส.ป.ก.ยะลา) จึงขอความอนุเคราะห์จากท่าน
ปิดประกาศ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ของ ส.ป.ก.ยะลา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายก อบจ. ตาเซะ

- คณ. การปฏิรูปที่ดิน จ. ยะลา

แจ้งรอดตามต้นเดิมที่ผิดประกาศ

จัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- เพื่อโปรดทราบ

(นายวิวรรณ สงประเสริฐ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา

ทอว.

(นางสาวดวงฟ้าติมา ตูแวสุหลง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
กลุ่มกฎหมาย
15 พ.ย. 2559
โทร/โทรสาร ๐-๗๓๓๖-๑๒๕๔, ๐-๗๓๓๖-๑๒๕๕

- ปลัดทอว. เห็นชอบให้ ขน. รุ. ต. ร.
จัดประกาศ ขน. รุ. ต. ร. ขึ้นในท้อง
ที่อัน

15 พ.ย. 59

(นายบุญอัมเหม็ด หะมะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนจัดซื้อที่ดินเอกชน อยู่ในท้องที่ อำเภอรามัน อำเภอบันนังสตา อำเภอยะหา อำเภอเบตง อำเภอธารโต อำเภอกาบัง อำเภอกงป็นัง และอำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ซึ่งที่ดินที่เสนอขายต้องมีลักษณะ ดังนี้

- ๑.๑ สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมแก่การเกษตรกรรม หรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้
- ๑.๒ ราคาที่ดินเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และที่ตั้งที่ดิน
- ๑.๓ มีทางคมนาคมเข้าออกแปลงที่ดินได้สะดวก

๒. หลักฐานประกอบคำเสนอขาย

- ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
- ๒.๒ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ (จากสำนักงานที่ดิน)
- ๒.๓ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ๒.๕ กรณีผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ด้วย

๓. ข้อเสนอสิทธิของ ส.ป.ก. ยะลา เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และนโยบาย ส.ป.ก. จะพิจารณาตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

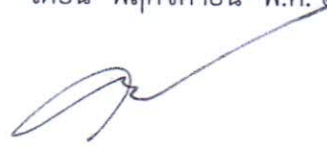
- ๓.๑ ราคาที่เสนอขายต้องไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท/ไร่
- ๓.๒ ต้องไม่มีผู้เช่าอยู่ในที่ดินแปลงนั้น
- ๓.๓ ส.ป.ก.ยะลา จะทำการต่อรองราคากับเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

/กำหนดให้ยื่น.....

กำหนดให้ยื่นคำเสนอขาย ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐
ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐- ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา เลขที่ ๓๔ ถนนสีโรรส ตำบลสะเตง
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา
เลขที่ ๓๔ ถนนสีโรรส ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์
หมายเลข ๐๗๓-๓๖๑๒๕๔,๐๗๓-๓๖๑๒๕๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายวิวรรณ สงประเสริฐ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดยะลา



สิทธิการมีที่ดินทำกินเป็นตนเอง ผ่านกระบวนการปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน)

ขั้นตอน

1. ข้าราชการเกษียณอายุที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก.
2. ผ่านกระบวนการคัดกรองเพื่อจัดลำดับการให้ความช่วยเหลือผ่านทางอำเภอ โดยการสอบถามให้ได้ข้อเท็จจริง หรือการทำประชาคม
3. สำรวจที่ดินแปลงใหญ่ที่มีผู้ต้องการขายในท้องที่ ตำบล/อำเภอ ประเทท โหนดที่ดิน ,นส.3 ,นส.3 ก
4. ผู้ขึ้นทะเบียน หรือผู้แทนในตำบลเจรจาต่อรองราคาที่ดินจากเจ้าของที่ดิน จนเป็นที่พอใจ และตกลง
5. จัดทำข้อมูลรายละเอียดแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อนำเข้าสู่กระบวนการจัดซื้อที่ดิน ผ่านกระบวนการปฏิรูปที่ดิน
6. เมื่อ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จะนำมาจัดแบ่งแปลงให้ เกษตรกรกลุ่มเป้าหมายเช่า/เช่าซื้อ ในราคาที่ ส.ป.ก.จัดซื้อมา รายละเอียดไม่เกิน 5 ไร่ เพื่อใช้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดย ส.ป.ก. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการสนับสนุนการประกอบอาชีพ และโครงสร้างพื้นฐาน



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยลดา
โทรศัพท์/โทรสาร 0-๗๓๓๖-๗๓๔๔-๕
E-mail yala@alrogoth

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สายด่วน ๑๕๖๔
www.alrogoth



ผู้ที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน



ผู้ที่มีสิทธิ ได้รับการจัดที่ดินจะต้องเป็นเกษตรกรตามความหมายของกฎหมาย
ปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

1. ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก
2. ผู้ประสงค์จะเป็นเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง
- 3 ประเภท คือ

- 2.1 บุคคลผู้ยากจน
- 2.2 ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม
- 2.3 ผู้เป็นบุตรของเกษตรกร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของผู้ประสงค์จะเป็นเกษตรกรกำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกา

คุณสมบัติ

1. มีสัญชาติไทย
2. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
3. มีความประพฤติดี และปiousสัตย์สุจริต
4. มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
5. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
6. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคล
ในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่
การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
7. เป็นผู้นิยมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับและเงื่อนไขที่คณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์โทรสาร ๐-๕๓๓๖-๕๖๕๔-๕
E-mail : yala@drogoth

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำเนา ๑๖๖๔
www.drogoth