



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูก ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐-๗๓๓๗-๐๐๔๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายต่วนฮามิ ปาแซ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

ชื่อโครงการ	:	โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๘
แผนงาน	:	บริหารงานทั่วไป (๐๐๑๑๐)
งาน	:	งานบริหารงานคลัง (๐๐๑๑๓)

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก รวดเร็ว เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะเห็นว่า ถ้าการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ มีแผนที่แม่บทที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดินสามารถนำไปใช้กับโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ได้ สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ดินชัดเจนเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการลงพื้นที่ภาคสนาม อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากรแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ มีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินครบถ้วน และถูกต้อง จึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน สำหรับเตรียมสำรวจภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ
๓. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล
๕. เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ที่สามารถนำระบบสารสนเทศ (GIS) และโปรแกรม (LTAX Online)
๖. เพื่อประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความพึงพอใจสูงสุดในการรับบริการชำระภาษี

๓. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ จะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ทั้ง ๕ หมู่บ้าน ในพื้นที่ ๒๙.๓๗ ตารางกิโลเมตร โดยจะมีการทำการเดินสำรวจ พร้อมทำการปรับปรุงข้อมูลเดิมที่ได้ดำเนินการไปแล้วให้มีความสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน

๔. วิธีการดำเนินงาน

วิธีดำเนินการมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ ขั้นตอนเตรียมการ ดำเนินการดังนี้

๑. จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการและจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ

/๒. ประชุม.....

๒. ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
๓. จัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานโครงการฯ
๔. นำแผนที่แม่บทที่ได้จัดทำไว้มา จัดลำดับการลงพื้นที่ต่อไป
๕. จัดเตรียมบุคลากร พนักงานเดินสำรวจภาคสนาม
๖. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
๗. ประสานงานประชาสัมพันธ์กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๔.๒ ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายใต้เขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ทั้งหมดลงในระบบโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และสามารถใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยแยกเป็นชั้นข้อมูล ดังนี้

๑. ปรับปรุงตรวจสอบหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมวดหลักเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ให้ถูกต้องตรงตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา การกำหนดเขตตำบลในท้องที่ตำบลตาเซะ
๒. ปรับปรุงหรือจัดชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางระวางที่ดินทับซ้อนแผนที่แนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ และแสดงรายชื่อระวางทั้งหมดในเขตพื้นที่
๓. ปรับปรุงแผนที่ในการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต ,เขตย่อย,รูปแบบแปลงที่ดินและให้กำหนดเลขประจำแปลงแต่ละแปลง

๔.๓ การคัดลอกข้อมูลที่ดิน

๑. คัดลอกข้อมูลที่ดินจากเอกสารต่าง ๆ ในสารบบที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด แล้วนำเข้าโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๒. สำเนาเอกสารเรื่องราวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑) ต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๙) สัญญาซื้อขาย (ท.ด.๑๓) ฯลฯ จากสำนักงานที่ดิน

๓. สามารถค้นหาข้อมูลจากสารบบที่ดินที่ได้จากสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ดังนี้

- ชื่อ - นามสกุล และที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน
- ที่ตั้งแปลงที่ดิน
- ชื่อระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ และเลขที่เอกสารสิทธิ
- จำนวนเนื้อที่ดินแต่ละแปลง
- รูปแบบที่ดิน

๔. ต้องคัดลอกข้อมูลรายละเอียดที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โดยใช้แบบสำรวจแบบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ๑ ใบบันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน ๑ แปลง ครอบคลุมรายการ

- ลงรหัสแปลงที่ดินแต่ละแปลงตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บท
- จัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวสิ่งปลูกสร้างแบบ

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามรหัสแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block)

๔.๔ ขั้นสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑. ติดต่อขอความร่วมมือจากเจ้าของทรัพย์สิน สัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หากจำเป็นอาจขอตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็นได้ และบันทึกรายละเอียดการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงในแบบสำรวจข้อมูลต่าง ๆ ให้ครบถ้วน โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหัวหน้าชุด

๒. สํารวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวน ชั้น ประเภท โดยทำการรังวัดโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และเขียนผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ลงในรูปแปลงที่ดิน ในกระดาษ พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓. สํารวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าต้องขออนุญาตตาม ตามกฎหมาย โดยทำการวัดขนาดป้าย และพื้นที่ประกอบกิจการค้า แล้วบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูลพร้อม ถ่ายภาพเก็บข้อมูลดิจิทัล

๔.๕ ขั้นการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการดังนี้

จัดทำแผนที่ภาษีหลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ให้ปรับข้อมูลแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ ถูกต้อง ปรับเลขประจำแปลงที่ดินใหม่ ลงข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดิน บ้านเลขที่ ดังนี้

- ต้องพิมพ์แผนที่ภาษีบนกระดาษมาตรฐาน A๑ หรือ A๒
- เขียนรูปแผนที่ภาษี มุมขวามือแสดงทิศโดยทิศเหนือชี้ไปด้านบนของกระดาษ
- Heading ต้องแสดงรายละเอียด รูปแผนที่แสดงเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และตำแหน่ง เขตย่อย (Block) ของรูปแผนที่ภาษี สัญลักษณ์ ชื่อเขตย่อย (Block) ชื่อจังหวัด ชื่อองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น

ชื่อผู้เขียนแผนที่และผู้ตรวจพร้อมลายมือชื่อ และวัน เดือน ปี ตามแบบที่คู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีที่ กำหนด

- ภายในส่วนแผนที่ต้องเขียนรูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน ชื่อถนน คู คลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย (Block) ข้างเคียง ทิศ ตามแบบที่คู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีกำหนด

- ทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)
- จัดทำแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน
- จัดทำแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง
- ขั้นการปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันก่อน นำจะนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้จัดเก็บภาษี

- ขั้นการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บเอกสารข้อมูล ดำเนินการตรวจสอบความ สมบูรณ์ ถูกต้อง และจัดเก็บเอกสารแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

๖. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ตำบลตาเซะ อำเภอเมือง จังหวัดยะลา

๗. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๘ ด้านบริหารงานทั่วไป แผนงาน บริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง ประเภทค่าใช้จ่าย โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ขององค์การบริหารส่วนตำบล ตาเซะ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒๐,๐๐๐.-บาท (เงินสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | | |
|--|----------|--------------|
| ๑. ค่าจ้างเหมาลูกจ้างรายเดือน ๒ ราย | เป็นเงิน | ๑๘๙,๖๐๐.-บาท |
| ๒. ค่าวัสดุ (วัสดุสำนักงาน/ อื่น ๆ) | เป็นเงิน | ๒๐,๐๐๐.-บาท |
| ๓. ค่าใช้สอย (ค่าสแกน/คัดลอกแปลงที่ดิน/คัดสำเนาแปลงที่ดิน)
(ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) | เป็นเงิน | ๑๐,๔๐๐.-บาท |

หมายเหตุ (รายการทุกรายการปรับแก้เสียกันได้)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒๐,๐๐๐.-บาท (เงินสองแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อเดินสำรวจภาคสนามเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑. มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง
๒. มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน
๓. มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน
๔. มีข้อมูลที่ได้จากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรม (LTAX Online) ได้ต่อไป
๕. องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ มีข้อมูลแผนที่แม่บทที่พร้อมนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมืองได้
๖. สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

(ลงชื่อ)

ผู้เสนอ

(นางสาวกฤษณพร แซ่ชื่อ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

() เห็นชอบ

() ไม่เห็นชอบ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)

ผู้เห็นชอบ

(นางสาวสุไลลา บาสอ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

() เห็นชอบ

() ไม่เห็นชอบ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)

ผู้เห็นชอบ

(นางวิไล จันทรัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

ผู้อนุมัติโครงการ

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)

ผู้อนุมัติ

(นายถ้วนฮามิ ปาแซ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ